

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220904

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОТОПОПОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 19С10

**Сдается здание**  
**12 995 666 рублей**

Предлагается под аренду особняк целиком Хороший вариант для размещения представительского офиса. Будущий арендатор получит возможность разместить свою штаб-квартиру в исторической части города, в обособленном 3-х этажном пространстве с собственным подземным паркингом на 12 машиномест. На каждом этаже расположено по 13 кабинетов. Помимо паркинга, в подвальной части особняка оборудован спортзал с раздевалками. Представительскую функцию здания поддерживает VIP-блок с отдельным входом. Здание с мебелью.

Тип сделки	Аренда	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В+
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Проспект Мира	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	4 мин.	Площадь участка	2999 сот.
Этажей	3	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	2999 м²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип парковки	Под землей	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-07-29 11:02:47
Количество мест	12 шт.		

